

# ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ДЕПУТАТА

Кошелев Владимир Алексеевич  
за I полугодие 2025 года

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО: Кошелев Владимир Алексеевич

Избирательный округ: Федеральный список

Субъект Российской Федерации: все регионы Российской Федерации

Представительный орган власти: Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

Срок полномочий: 19.09.2021 - 19.09.2026

Должность: Депутат, Первый заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Должность во фракции ЛДПР: Член Президиума Высшего Совета и Член Высшего Совета

Комитеты и комиссии, в которых состоит:

- \* Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Первый заместитель председателя комитета)
- \* Комиссия Государственной Думы Федерального по обеспечению жилищных прав граждан (Заместитель председателя комиссии)
- \* Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ (Член совета)
- \* Экспертный совет по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ (Председатель Экспертного Совета)
- \* Законотворческий Совет фракции Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России в Государственной Думе (Член Совета)

Участие в заседаниях:

- \* Заседания органа власти: присутствовал на 45 из 46 заседаний.
- \* Заседания комитетов: присутствовал на 62 из 63 заседаний.
- \* Заседания фракции ЛДПР: присутствовал на 17 из 21 заседания.

Ссылки на ресурсы:

- \* <https://vk.com/koshelevgd>
- \* <https://t.me/koshelevvladimir>
- \* <http://duma.gov.ru/duma/persons/1055967/>

## 2. ЗАКОНОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Инициировал 23 законопроекта из которых внесено — 10, принято — 13, отклонено — 0.

- \* «№ 870801-8 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»»: О совершенствовании механизма правового регулирования контроля за деятельностью иностранных агентов. Статус: Принят.
- \* «№ 871363-8 «О внесении изменений в статью 247 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации»»: О проведении судебного разбирательства в отсутствие подсудимого (иностранных агентов). Статус: Принят.
- \* «№ 871724-8 «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и в статью 31 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации»»: Об усилении ответственности за отдельные преступления против основ конституционного строя и безопасности государства. Статус: Принят.
- \* «№ 884102-8 «О внесении изменения в статью 55 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»»: Об установлении объемов приема на

обучение по образовательным программам высшего образования на места с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами. Статус: Принят.

- \* «№ 952022-8 «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации»»: О расширении оснований, по которым прекращается приобретенное гражданство Российской Федерации. Статус: Принят.
- \* «№ 557516-8 «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: О повышении платежной дисциплины по внесению взносов на капитальный ремонт, а также о продлении меры поддержки для отрасли ЖКХ о расчете пени по задолженности за ЖКУ из размера ставки 9,5%. Статус: Принят.
- \* «№ 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации»»: О предоставлении гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами. Статус: Принят.
- \* «№ 680178-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»: Об упрощении порядка содержания объектов культурного наследия. Статус: Принят.
- \* «№ 421343-8 «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»»: Об оптимизации состава информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ и цифровых паспортах МКД. Статус: Принят.
- \* «№ 1077816-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»»: Об энергосервисных контрактах, о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. Статус: Принят.
- \* «№ 658080-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157-3 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: О введении государственного регулирования цен на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Статус: Принят.
- \* «№ 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»»: О совершенствовании деятельности системы саморегулирования в сфере строительства и проектирования. Статус: Принят.
- \* «№ 775784-8 «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»»: Об исключении периодов прохождения военной службы из периода времени, в течение которого действительны результаты единого государственного экзамена. Статус: Принят.
- \* «№ 969143-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»»: О возможности для девятиклассников, не прошедших успешно государственную итоговую аттестацию, право пройти обучение по программам профессиональной подготовки рабочего, служащего на бесплатной основе. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 834808-8 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»»: Об ответственности саморегулируемых организаций в сфере строительства и проектирования, а также соответствующих национальных объединений. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 868907-8 «О внесении изменений в статьи 156 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: Об унификации минимального срока работы управляющих организаций. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 873680-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»»: О совершенствовании правового регулирования перепланировки помещения. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 894331-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»»: О сроке расселения аварийного МКД. Внесен и находится на рассмотрении. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 900934-8 «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: О регулировании посуточной аренды. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 954008-8 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: Об уступке права требования возврата просроченной задолженности по ЖКХ от управляющей организации к РСО-поставщику ресурса. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 956556-8 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: О расчете платы за потребленные ресурсы на общедомовые нужды на основании показаний приборов учета. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.
- \* «№ 958078-8 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»»: О единстве способа управления МКД, который вводится секциями. Внесен и находится на рассмотрении. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.

- \* «№ 905323-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»»: Об отнесении к категории ветеранов Великой Отечественной войны бывших несовершеннолетних узников фашизма, проживающих на территории Российской Федерации, предоставлении им соответствующих мер социальной поддержки, а также права на одновременное получение пенсии по инвалидности и страховой пенсии по старости Внесен и находится на рассмотрении. Статус: Внесен и находится на рассмотрении.

### 3. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Депутат провел 14 личных приемов граждан в том числе 7 встреч в рамках Всероссийского дня приема граждан. За отчетный период поступило множество письменных обращений, охватывающих различные темы:



#### Получено обращений на имя Председателя ЛДПР: 28

На обращения граждан было дано 338 ответов, а также направлено 330 депутатских запросов в органы власти и иные организации. Среди примеров успешной работы можно отметить достижения:

- \* Поступило обращение от обманутого дольщика с просьбой оказать содействие в удовлетворении права требования в отношении жилого помещения в объекте строительства. Направлен запрос в Минстрой. Итог: Вопрос удовлетворения прав прорабатывается с прокуратурой.
- \* Поступило обращение гражданина с просьбой оказать содействие в обустройстве парковочного места для автомобиля инвалида 1 группы во дворе многоквартирного дома. Был направлен депутатский запрос в Администрацию для проведения проверки. Итог: Парковочное место организовано, заявитель о выполненных работах уведомлен.

- \* Поступила жалоба на ненадлежащее состояние остановочных павильонов общественного транспорта. Был направлен депутатский запрос в Администрацию для проведения проверки. Итог: Администрация сообщила о планах ремонта дорог, объявлено предостережение.
- \* Поступило обращение с жалобой на действия органов местного самоуправления за снос зеленых насаждений и застройки земельных участков. Был направлен депутатский запрос в Прокуратуру для проведения проверки. Итог: Организована проверка, возбуждено уголовное дело. Прорабатывается вопрос возврата земельного участка.
- \* Поступило обращение гражданина, который относится к категории лиц из числа детей-сирот с жалобой на нарушение его жилищных прав, с просьбой о предоставлении благоустроенного жилого помещения. Направлен депутатский запрос в Прокуратуру для проведения проверки. Итог: Исполнение судебного акта на контроле прокуратуры, город заключил контракт на приобретение жилых помещений.
- \* Поступило обращение гражданина с жалобой на компанию осуществляющую управление многоквартирным домом. Направлен депутатский запрос в Управление жилищного надзора. Итог: Выявлены нарушения, выдано предписание. Возбуждено дело об административном правонарушении.

## 4. ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ СВО И ИХ СЕМЕЙ

- \* На регулярной основе ведется постоянная работа с обращениями граждан по теме СВО - возврат из плена, оказание содействия в поиске местонахождения военнослужащих, помощь в получениях выплат, оказание качественной медицинской помощи участникам СВО, помощь в сборе документов к медалям и удостоверениям ветеранам боевых действий. Была осуществлена закупка и передача войсковым частям 26 коптеров.
- \* Оказание помощи волонтерскому сообществу «Самарский тыл» в виде закупок материалов (ткани, нити, флис и тд.), в том числе швейных машины для изготовления маскировочных сетей, антидроновых одеял и одежды. Данные изделия волонтерское сообщество направляют в зону СВО.
- \* Приобретение транспорта (автомобиль Reno Daster) для Лаборатории дронов.

## 5. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- \* «Проект "НейроЖириновский"»: Продолжается работа над проектом «НейроЖириновский». На базе проекта «НейроЖириновский» идет работа над новым проектом: новостной канал "ЖирикFM" Готовится проект радиопередачи: "А что бы сказал Жириновский", который выйдет на радио Комсомольская правда.
- \* «Принял участие в XVI Международном экономическом форуме «Россия - Исламский мир: KazanForum 2025»»: Принял участие в сессии «Особенности инвестиционной деятельности в жилищном строительстве в России и за рубежом», где рассказал о потенциале роста частных инвестиций в жилищное строительство. Принял участие в пленарных сессиях - «Глобальные тренды в недвижимости: адаптивность, цифровизация и инвестиции в эпоху перемен».
- \* «Принял участие в выборах Президента Республики Беларусь в составе Миссии международных наблюдателей от СНГ.»: В составе миссии международных наблюдателей посетил пять избирательных участков (117 участок, 118 участок, 119 участок, 120 участок, 121 участок). Провел встречу с Главой Миссии СНГ Сергеем Николаевичем Лебедевым. Посетил центр общественного наблюдения за выборами, куда приходит вся информация о ходе голосования, замечаниях и нарушениях на участках со всей Республики Беларусь.
- \* «Принял участие во Всероссийском форуме ЛДПР «Плечом к плечу. За Русскую Победу!»: Форум стал важным этапом консолидации патриотических сил. Участие в нем позволило укрепить взаимодействие с единомышленниками и наметить конкретные меры поддержки наших бойцов и мирных граждан. В рамках круглых столов обсудили меры по консолидации общественных сил, усилению патриотического воспитания и усилению гуманитарной помощи фронту и мирным жителям освобожденных территорий. По итогам Форума провел встречу с командованием 15-й отдельной гвардейской мотострелковой Александрийской ордена Суворова бригадой («Черные гусары»). Договорились о взаимодействии и тесном сотрудничестве по ряду направлений.
- \* «Принял участие в 3 рабочих совещаниях Комитета Государственной Думы по энергетике по вопросу совершенствования законодательства в сфере технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового

**оборудования.»: Подвели итоги проделанной работы, наметили новые стратегические цели и, конечно же, выбрали достойных кандидатов, которые представят нашу партию на предстоящих выборах в органы местного самоуправления. На повестке обсуждение итогов исполнения местных бюджетов и формирование местных бюджетов на 2026-2028 годы, а также развитие инвестиционной деятельности на территории муниципальных образований региона.**

- \* **«Принял участие в заседании «круглого стола» Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на тему «Риски в жилищном строительстве на фоне макроэкономических факторов»»:** Ускорено формирование компенсационного фонда для обманутых участников долевого строительства (дополнительно выделено 12 млрд руб.). Минфин и ЦБ рассмотрят механизм льготного кредитования для социально значимых объектов. Минстрой представит систему раннего предупреждения кризисных ситуаций в проблемных субъектах РФ. По итогам «круглого стола» выработаны рекомендации. Разработать программу стимулирования использования отечественных стройматериалов для снижения зависимости от импорта. Усилить контроль за исполнением обязательств застройщиков перед дольщиками. Реализация решений круглого стола позволит минимизировать риски в отрасли и обеспечить устойчивость жилищного рынка. Мониторинг исполнения поручений будет проведен до конца 2025 года.
- \* **«Принял участие в заседании «круглого стола» Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на тему: «Основные принципы сквозной цифровизации жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта»»:** Создание единой платформы: Минстрой и Минцифры иницируют разработку федеральной цифровой платформы для управления строительными проектами (аналог "Гостех" с интеграцией BIM). Пилотные регионы: В 2026 году в 5 субъектах РФ (Московская область, Татарстан, Краснодарский край, Свердловская область, Новосибирская область) запустят эксперимент по сквозной цифровизации госзаказов в строительстве. Поддержка кадров: Утверждена программа субсидирования обучения цифровым специальностям для сотрудников строительных компаний. Выработаны рекомендации - внести изменения в Градостроительный кодекс для легализации цифровых документооборота и подписи, разработать механизм стимулирования частных инвесторов, внедряющих сквозные цифровые решения. Реализация решений позволит сократить сроки строительства на 15-20%, повысить прозрачность отрасли и снизить коррупционные риски. Контроль за исполнением поручений возложен на комитет по строительству до 1 квартала 2026 года.

## 6. РАБОТА ПО ПОРУЧЕНИЯМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЛДПР

- \* **«Участие во Всероссийских приемах граждан.»:** Отработка обращений граждан по поручению Председателя ЛДПР.

## 7. ИНАЯ ЗНАЧИМАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В период весенней сессии 2025

Внесен 107 законопроект (автор проектов), из них:

- 13 проектов направлены на совершенствование законодательства в сфере строительства и ЖКХ,
- 85 проекта – на совершенствование законодательства по социально-экономическим вопросам, разработанные совместно с депутатами фракции ЛДПР,
- 9 межфракционных проектов во главе с Председателем Госдумы Вячеславом Володиным.

Принято 13 законов (автор проектов и/или поправок ко 2 чт.):

1) 5 межфракционных закона:

- три из них об иноагентах,
- о расширении перечня оснований для лишения приобретённого гражданства,
- о регулировании приема студентов в ВУЗы на платной основе.

2) 1 закон ЛДПР:

об исключении периодов прохождения военной службы из периода времени, в течение которого действительны результаты единого государственного экзамена.



3) 7 законов в сфере строительства и ЖКХ;

1) продлили право Правительства установить ставку расчета пени на просроченную задолженность граждан по ЖКУ в 9,5%,

2) ввели правило о единой форме отчета управляющей организации перед собственниками помещений в МКД;

3) выделили в отдельный перечень виды работ по содержанию МКД-объектов культурного наследия и упростили процедуру согласования их проведения,

4) вернули в правовое поле регулирование о государственном учете объектов жилищного фонда и ввели понятие цифрового паспорта МКД,

5) закрыли вопрос с неконтролируемым ростом цен на обслуживание газового оборудования: ввели государственное регулирование тарифа с контролем органов ФАС,

6) ввели регулирование в сфере энергосервисных контрактов,

7) приняли пакет поправок о деятельности саморегулируемых организаций в сфере проектирования и строительства.

В текущей работе депутата 135 законопроекта, работа над которыми продолжится в осеннюю сессию, в том числе:

- Реформирование рынка управления МКД,
- Введение правил управления и содержания малоэтажных жилых комплексов,
- Установление правил содержания и обслуживания лифтового оборудования,
- Совершенствование законодательства об обращении с твердыми коммунальными отходами,
- Введение института гарантирующих управляющих организаций,
- Расширение сферы применения исполнительной надписи нотариуса для взыскания бесспорной задолженности на отрасль ЖКХ,
- Совершенствование регулирования по различным социально-экономическим вопросам.

.